ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.57

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-376 734,75р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	763 823,70р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*208 411,37р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*369 978,67р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*185 433,66р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	728 194,30р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*728 194,30р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	542 188,43р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-190 728,88р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	217 802,38р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	253 431,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,34%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**185433,66**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**28437,11**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**7701,72**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**96863,76**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4443,30**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**22957,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**48008,22**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**148343,40**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*11,20*	*1000м3*	*1800,33*	*20163,67*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Канализация				
Установка заглушек	*2,00*	*шт*	*887,33*	*1774,66*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	*12,00*	*стояк*	*337,11*	*4045,36*
Канализация				
Прочистка канализации	*80,00*	*м*	*193,85*	*15508,18*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске отопления	*11,23*	*1000м3*	*246,83*	*2772,16*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*4,80*	*100 м2*	*240,78*	*1155,75*
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*4,80*	*100 м2*	*240,78*	*1155,75*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1267,42*	*2534,85*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*4,00*	*м*	*1497,78*	*5991,13*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1820,75*	*7283,00*
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2427,40*	*2427,40*

Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*4,00*	*м*	*1431,92*	*5727,70*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1335,31*	*1335,31*
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1314,85*	*2629,70*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*1,00*	*шт*	*179,25*	*179,25*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*70,20*	*м2*	*119,02*	*8354,94*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов	*70,20*	*м2*	*812,75*	*57055,35*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*2,00*	*шт*	*544,50*	*1089,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Дверь				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2437,32*	*2437,32*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*724,00*	*м2*	*5,63*	*4076,54*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 632,93р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**